

Stečajna masa iza ACM-RIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB: 89943572325, a koju zastupa stečajni upravitelj Domagoj Repač iz Zagreba, Đorđićeva 24, OIB: 24977406612, s jedne strane kao **Prodavatelj**

i
ERIKA DRAGANIĆ iz Zagreba, Mladice 47, OIB: 02708918001, s druge strane kao **Kupac** u daljnjem tekstu kad se zajednički spominju kao **Ugovorne strane**

sklapaju

DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI STANA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prodavatelj Stečajna masa iza ACM-RIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB: 89943572325 i Kupac ERIKA DRAGANIĆ iz Zagreba, Mladice 47, OIB: 02708918001, sklopili **Ugovor o kupoprodaji stana od 02.05.1994. godine**, a prema kojem je Kupac stekao vlasništvo :

*Stana na I. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe i predsoblja u ukupnoj površini od 52,20 m² povezano sa vlasništvom stambene zgrade MLADICE 47, Zagreb, sagrađene na čest. br. 217/28 po novoj izmjeri čest. br. kčbr. 1767/5. Knjiga PU: Stenjevec, Zk odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zajedno s odgovarajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji stanu pripadaju temeljem odredaba čl. 67, 68, 370 st. 4. i ostalih odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu Dodatka: **Nekretnina**).*

1.2. Predmetni ugovor o kupoprodaji stana je podnesen na mišljenje po javnom pravobraniteljstvu 04.05.199.godine bod brojem ovjere: 4942 te je ovjeren po Gradskom sekretarijatu za upravu i pravosuđe Grada Zagreba dana 04.05.1994.godine Klasa:037-02/7991, Ur.broj: 251-02-04, te je u istom u toč. IX. dana Kupcu tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva (dalje u tekstu: **Ugovor o kupoprodaji stana**).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je omaškom u preambuli Ugovora o kupoprodaji stana da je prodavatelj **RIS d.d.** industrija gumenih proizvoda, Zagreb, Bolnička 34, umjesto ispravno **RIS d.o.o.** Zagreb, Bolnička 34. Naime, utvrđuje se da je rješenjem ZK Odjel Općinskog suda u Zagrebu od 5.1.2006.godine odbijena je uknjižba prava vlasništva Kupca iz razloga što je pogrešno naznačen oblik prodavatelja d.d. umjesto ispravno d.o.o. kao i da je Kupac pozvan na dostavu ugovora u kojem je ispravno naznačen oblik d.o.o.

2.2. Među Ugovornim stranama nije sporno da društvo RIS d.d. kao takvo nije nikada konstituirano, već je isključivo i jedino bio formirano društvo RIS d.o.o., a što je vidljivo iz Potvrde Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu R3-21509/19 i R3-22479/19. Naime iz Potvrde Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu R3-21509/19 vidljive su promjene tvrtke Prodavatelja od upisa 06.05.1957. kao „RIS“ tvornica gumenih proizvoda Zagreb pa do promjene 13.02.1992. kad je upisana promjena statusa poduzeća tako da tvrtka glasi „RIS“ društvo s ograničenom odgovornošću, industrija gumenih, Zagreb, Bolnička 34.

2.3. Također, utvrđuje se da je Trgovački sud u Zagrebu brisao ACM-RIS, Industrija gumenih proizvoda, društvo s ograničenom odgovornošću - u stečaju dana 21.09.2009. godine rješenjem Tt-09/8553-1 te da je slijednik te pravne osobe stečajna masa koja bi preostala iza brisanja pravne osobe obzirom odredba čl. 199 odnosno Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) propisuje da naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika čini dio njegove stečajne mase kojom raspolaže stečajni upravitelj, a jednako je regulirano i aktualnim Stečajnim zakonom u čl. 289 (NN 71/15 i dr.), a čime su ispunjeni uvjeti za sklapanje ovog dodatka na strani Prodavatelja.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cilj sklapanja ovog Dodatka isključivo **ispravak pogrešno naznačenog oblika (tvrtke) prodavatelja** iz Ugovora o kupoprodaji stana, a kako bi se omogućilo ishodenje upisa prava vlasništva Kupaca u zemljišnim knjigama.
- 3.2. Ugovorne strane utvrđuju da točna naznaka Prodavatelja iz Ugovora o kupoprodaji stana glasi: **„RIS“, društvo s ograničenom odgovornošću, industrija gumenih proizvoda, Zagreb, Bolnička 34.**
- 3.3. Prodavatelj potpisom ovog ugovora izražava svoju suglasnost i daje dopuštenje Kupcu, a nastavno na tabularnu ispravu iz Ugovora o kupoprodaji stana, da bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, a temeljem Ugovora o kupoprodaji stana i ovog Dodatka, ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na svoje ime i u svoju korist kao i promjenu posjedništva u odgovarajućim upisnicima.

Članak 4.

- 4.1. Ostali članci Ugovora o kupoprodaji stana, a koji nisu predmet izmjena ovim dodatkom ostaju neizmijenjeni i na snazi.
- 4.2. Ugovorne stranke su ovaj aneks pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno odnosno po ovlaštenim osobama na zastupanje potpisuju.

Članak 5.

- 5.1. Sve troškove ovjere i provedbe ovog Dodatka ugovora o kupoprodaji stana, kao i eventualne troškove koje odredi stečajni sud, snosi Kupac.

U Zagrebu, 27. 08. 2020. godine

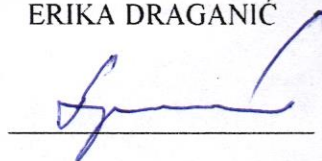
Prodavatelj:

Stečajna masa iza ACM-RIS d.o.o. u stečaju


STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ
Dordićeva 24, 10000 Zagreb
domagoj.repac@gmail.com
+385 98 690 491

Kupac:

ERIKA DRAGANIĆ



Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

DOMAGOJ REPAČ, OIB 24977406612, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 24, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza ACM-RIS, d.o.o. - u stečaju**, MBS 081024122, OIB 89943572325,
Zagreb, **ŠIME DEVČIĆA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
112851298 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje izdano od
Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30.07.2020.g. pod brojem: 48 St-6653/15-17, u Rješenje izdano od
Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30.06.2020.g. pod brojem: 48. St-6653/16-14 na današnji dan..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8541/2020
Zagreb, 01.09.2020.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ.

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Dodatak Ugovoru o kupoprodaji stana od 27.08.2020.g. - ovjerena pod brojem OV-8541/2020
dana 01.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **DOMAGOJ REPAČ**, OIB 24977406612, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 24.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-8542/2020
Zagreb, 01.09.2020.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ.